

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 679134/2026
Sp. zn.:
S-MHMP 579417/2026

Vyřizuje/tel.:
Ing. Michael Macourek
236 004 218
Počet listů/příloh: **3/0**
Datum:
01.07.2026

Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 6 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k **oznámení záměru**

Stavba č. 43776 P+R Depo Zličín.

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení podle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

1. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing. Petr Šmat, MBA, tel. 236 002 571, petr.smat@praha.eu

Záměrem je výstavba kapacitního záchytného parkoviště typu P+R „Depo Zličín“ v městské části Praha–Zličín, při ulici Na Radosti v blízkosti stanice metra B Zličín a napojení na Pražský okruh. Projekt zahrnuje novostavbu vícepodlažního parkovacího domu, navazující pomocnou parkovací plochu, menší parkoviště typu K+R a autobusovou zastávku. Celková kapacita činí přibližně 585 až 593 parkovacích stání, z toho 460 v parkovacím domě, 125 na povrchové ploše a 3 krátkodobá stání K+R. Záměr je navržen na území bývalého hospodářského areálu (brownfieldu), který je v současnosti nevyužívaný a tvořen převážně zpevněnými plochami. Realizací projektu dojde k jeho revitalizaci a funkčnímu využití. Celkově jde o dopravní infrastrukturu městského významu, jejímž cílem je organizovat dopravu na okraji Prahy, zlepšit návaznost na veřejnou dopravu a současně pozitivně ovlivnit kvalitu životního prostředí v širším území.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) byl záměr posouzen jako málo významný, a to zejména s ohledem na jeho umístění v území typu brownfield, kde se již v současné době nacházejí převážně zpevněné plochy a antropogenně narušené prostředí bez aktivního zemědělského využívání. Realizací záměru tak nedochází k zásadnímu zásahu do funkčního ZPF ani k dotčení širších zemědělských vazeb v území. Z hlediska rozsahu záborů ZPF je podstatné, že navrhovaný záměr nevyžaduje trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu. Dotčení ZPF je omezeno pouze na minimální dočasný zábor o marginálním rozsahu, a to v souvislosti s realizací staveniště a napojením technické infrastruktury. Dočasný zábor bude časově omezen pouze na dobu realizace stavby, přičemž po jejím ukončení budou dotčené plochy uvedeny do původního, resp. odpovídajícího stavu. Ochrana ZPF během výstavby bude zajištěna standardními preventivními opatřeními, zejména důslednou kontrolou technického stavu stavební mechanizace, prevencí úkapů ropných látek a dodržováním zásad manipulace se zeminou a případnými půdními horizonty. Veškeré činnosti budou realizovány tak, aby nedocházelo ke kontaminaci půdy ani k nadměrnému zhutnění či degradaci její struktury, přičemž dodržování těchto opatření podléhá kontrole příslušných orgánů ochrany ZPF.

Z dlouhodobého hlediska záměr nepředstavuje negativní zásah do ZPF, neboť nedochází ke snížení jeho celkové výměry ani k narušení jeho funkční kontinuity. Naopak projekt zahrnuje revitalizaci území a realizaci vegetačních úprav, včetně zatravnění ploch a výsadby nové dřevinné zeleně, čímž dochází ke zlepšení retenčních a ekologických funkcí půdního prostředí. Vlivy na ZPF jsou nevýznamné, dočasné a plně kompenzovatelné, přičemž nedochází k trvalému odnětí půdy ze ZPF ani k ohrožení jeho dlouhodobé funkce. Z hlediska ochrany ZPF je proto záměr akceptovatelný.

Orgán ochrany přírody a ZPF k záměru nemá námitky a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

2. Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Ing. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu

Odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy bylo předloženo oznámení záměru „Stavba č. 43776 P+R Depo Zličín“, které zpracoval pan Ing. Jan Král a kol. (JK envi s.r.o.) v dubnu 2026. Záměr je projektovaný jako 3 dílčí stavby: objekt P+R, pomocná parkovací plocha a autobusová zastávka s K+R. Jedná se o novostavbu vícepodlažního objektového parkoviště P+R s cca 460 parkovacími stánkami (PS); pomocné parkovací plochy s cca 125 PS, parkoviště K+R s 3 PS a jedné autobusové zastávky. Celkem má nově vzniknout min. 585 PS. Zájmové území stavby se nachází v MČ Praha - Zličín, mezi komunikací Na Radosti (v úseku Míšovická - Pražský okruh) a kolejistěm Depa Zličín v k. ú. Zličín. Záměr zasahuje i do k. ú. Třebonice napojením na inženýrské sítě. Novostavba parkovacího domu P+R je navržena na pozemcích parc. č. 675/3, 675/25, 675/40 v k. ú. Zličín a pomocná parkovací plocha pak na pozemcích parc. č. 675/3 a 675/51 v k. ú. Zličín.

Navrhovaným záměrem nedochází k dotčení lesních pozemků a záměr není navržen ani ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa.

Zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.

3. Z hlediska nakládání s odpady:

RNDr. Kateřina Šimonová, tel.: 236 004 220, e-mail: k.simonova@praha.eu

Předmětem záměru je výstavba vícepodlažního P+R objektu u ulice Na Radosti pro záchytné parkování osobních vozidel o celkové kapacitě cca 460 parkovacích míst, pomocné parkovací plochy pro cca 125 parkovacích míst, parkoviště K+R a jedné autobusové zastávky na jižní straně komunikace Na Radosti. Celkem má tedy nově vzniknout min. 585 parkovacích stání.

V rámci záměru dojde k demolici stávajících základů původních staveb, stávajících konstrukcí a zpevněných ploch z prostoru staveniště. Při výstavbě vznikne řada odpadů, z nichž budou převládat zejména výkopová zemina, zdivo, kámen, zbytky stavebních materiálů, obalové materiály, kovy, dřevo a kabely. U odpadů bude snaha o maximální míru využití, případně recyklace. Přebytek zeminy se odhaduje na cca 9 000 m³. Podrobná bilance zemin bude upřesněna v další fázi projektu. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v aktuálním znění, provázeného vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) v platném znění a vyhláškou č. 273/2021, o podrobnostech nakládání s odpady. Z vlastního provozu objektu hromadné garáže P+R se předpokládá pouze relativně malé množství odpadů, a to zejména obaly a komunální odpad, případně různé druhy olejů. Vzniklé odpady budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií na vymezených sběrných místech v objektu hromadné garáže a v příslušných shromažďovacích prostředcích (speciální sběrné nádoby, kontejnery apod., jejichž typ bude dohodnut s oprávněnou osobou, která bude zajišťovat odvoz odpadu.

K předloženému záměru nemáme připomínky.

4. Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Tomáš Novák, tel.: 236 004 357, e-mail: tomas.novak@praha.eu

Předmětem předloženého oznámení je záměr výstavby kapacitního objektu záchytného parkoviště typu P+R v blízkosti stanice metra B Zličín. Záměr je projektovaný jako 3 dílčí stavby:

- objekt P+R s kapacitou 460 parkovacích stání,
- pomocná parkovací plocha s kapacitou 125 míst,
- autobusová zastávka s parkovištěm ke krátkodobému zastavení K+R (Kiss and Ride) bez opuštění vozidla řidičem o 3 parkovacích stáních.

Celkem tak bude zřízeno 585 parkovacích stání umožňující opuštění vozidla. Během dne je očekáván příjezd a odjezd 771 vozidel, tj. celkem 1 542 jízd za den. Parkovací dům bude obsahovat 3 nadzemní podlaží, střechu a jedno podzemní podlaží. Vytápění parkovacího domu bude uskutečněno pouze v prostorách obsluhy a sociálního vybavení pomocí tepelného čerpadla a elektrické energie.

Před provedením výstavby nových objektů bude provedeno odstranění základů předchozích staveb, zpevněných ploch a oplocení (zařízení staveniště). Předpokládaný termín zprovoznění stavby je rok 2030.

Dle údajů map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací publikovaných Českým hydrometeorologickým ústavem (pětiletý průměr 2020 - 2024) dosahují v oblasti navrhovaného obytného souboru průměrné roční koncentrace oxidu dusičitého (NO_2) hodnoty $17 \mu\text{g}/\text{m}^3$, poletavého prachu frakce PM_{10} hodnoty $18,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$, poletavého prachu frakce $\text{PM}_{2,5}$ hodnoty $12,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, benzeny hodnoty $1,0 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a benzo(a)pyrenu hodnoty $0,6 \text{ ng}/\text{m}^3$. U 24hodinových imisních koncentrací PM_{10} jsou 36. nejvyšší hodnoty v úrovni $32 \mu\text{g}/\text{m}^3$.

Z uvedených údajů je patrné, že se jedná v rámci pražských relací o vyhovující prostředí, s hodnotami koncentrací sledovaných látek včetně B(a)P pod imisními limity.

Při porovnání s hodnotami stanovenými ve směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881, které mají být uplatňovány od roku 2030 po jejich promítnutí do právního řádu členských států, by v daném území docházelo k překračování hodnoty pro roční imisní koncentraci $\text{PM}_{2,5}$.

Modelovými výpočty rozptylové studie byl zjišťován vliv provozu navrhovaného záměru na kvalitu ovzduší. Zdrojem emisí znečišťujících látek bude vyvolaná automobilová doprava.

Modelovými výpočty byly hodnoceny imisní příspěvky samotného záměru, kumulativní imisní příspěvky záměru a navýšené automobilové dopravy ve výhledovém roce 2030 (zprovoznění záměru) a kumulativní imisní příspěvky záměru a ostatních zdrojů dopravy v dlouhodobém výhledu po naplnění ÚP SÚ hl. m. Prahy. Příspěvky imisních koncentrací byly zjišťovány v pravidelné síti referenčních bodů a v šesti referenčních bodech na nejbližší obytné zástavbě.

Od provozu záměru dosahují ve vybraných referenčních bodech příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO_2) $0,0035\text{--}0,0083 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO_2 $0,12\text{--}0,22 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} dosahují $0,0034\text{--}0,0082 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky maximálních denních koncentrací $0,098\text{--}0,181 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V žádném referenčním bodě nedojde ke zvýšení počtu překročení nad 35 případů za rok. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzeny dosahují $0,00033\text{--}0,00084 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují $0,0003\text{--}0,0007 \text{ ng}/\text{m}^3$.

U kumulativních imisních příspěvků k roku 2030 dosahují ve vybraných referenčních bodech příspěvky průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (NO_2) $0,018\text{--}0,043 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO_2 $0,58\text{--}0,73 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} dosahují $0,006\text{--}0,054 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky maximálních denních koncentrací $0,64\text{--}0,91 \mu\text{g}/\text{m}^3$. V žádném referenčním bodě nedojde ke zvýšení počtu překročení nad 35 případů za rok. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzeny dosahují $0,0007\text{--}0,0038 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují $0,001\text{--}0,004 \text{ ng}/\text{m}^3$.

U kumulativních imisních příspěvků od provozu záměru a ostatní dopravy v dlouhodobějším výhledu po naplnění ÚP SÚ Prahy dosahují ve vybraných referenčních bodech příspěvky průměrných ročních

koncentrací oxidu dusičitého (NO_2) 0,007–0,113 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky maximálních hodinových koncentrací NO_2 0,33–1,12 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací suspendovaných částic PM_{10} dosahují –0,019 až 0,142 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ a příspěvky denních koncentrací 0,35–1,30 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. V žádném referenčním bodě nedojde ke zvýšení počtu překročení nad 35 případů za rok. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzenu dosahují –0,0012 až 0,0104 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Příspěvky průměrných ročních koncentrací benzo(a)pyrenu dosahují –0,0013 až 0,0113 ng/m^3 . V některých referenčních bodech došlo ke snížení koncentrací v souvislosti se změnou rozložení dopravních proudů v území oproti referenčnímu stavu.

Z provedených modelových výpočtů vyplývá, že vlivem provozu posuzovaného záměru nebude docházet ani v kumulaci s navýšenou požadovou dopravou po dostavbě záměru, ani v dlouhodobějším výhledu po naplnění ÚP hl. m. Prahy k překračování platných imisních limitů.

V rozptylové studii bylo provedeno i vyhodnocení nutnosti uložení kompenzačních opatření. V závěru tohoto posouzení bylo konstatováno, že pro hodnocený záměr nejsou dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, vyžadována kompenzační opatření, neboť nedochází k navýšení imisní zátěže způsobem předpokládaným ustanovením § 11 odst. 5 tohoto zákona.

Pro období výstavby zpracovatelka rozptylové studie upozorňuje, že při provádění zemních prací a manipulaci se sypkými materiály bude třeba vhodnými technickými a organizačními prostředky minimalizovat sekundární prašnost a její vliv na okolní prostředí. Pro snížení vlivu stavebních prací na kvalitu ovzduší zpracovatel rozptylové studie navrhuje uplatnění všech dostupných opatření k minimalizaci prašnosti, mezi které patří především důsledné čištění komunikací, staveništních ploch a odjíždějících vozidel, jakož i vlhčení prašného materiálu.

V navazující projektové dokumentaci bude nezbytné vypracovat návrh opatření k minimalizaci negativních důsledků výstavby záměru na kvalitu ovzduší v jeho okolí, do kterého budou zapracována nejen opatření prezentovaná v rozptylové studii, ale i opatření uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (září 2019).

OCP MHMP upozorňuje, že k povolení záměru parkoviště o kapacitě nad 500 parkovacích stání bude v navazujících fázích přípravy stavby nezbytné předložit závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší dle ustanovení § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Nezbytným podkladem k tomuto projednání bude rozptylová studie.

OCP MHMP konstatuje, že předložené oznámení obsahuje dostatečné podklady pro vyhodnocení vlivů záměru na kvalitu ovzduší. Z výsledků rozptylové studie vyplývá, že realizace a provoz záměru nezpůsobí překračování platných imisních limitů ani významné zhoršení imisní situace v dotčeném území. Přestože jsou v území plněny stávající imisní limity, podle hodnot stanovených směrnicí (EU) 2024/2881 lze očekávat překračování budoucí hodnoty pro $\text{PM}_{2,5}$. Z tohoto důvodu je žádoucí minimalizovat emise z výstavby i provozu záměru. S ohledem na charakter a rozsah záměru OCP MHMP z hlediska ochrany ovzduší nepožaduje pokračování posuzování v dalších fázích procesu EIA.

5. Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Petr Šmat, MBA, tel. 236 002 571, petr.smat@praha.eu

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené oznámení záměru „Stavba č. 43776 P+R Depo Zličín“, umístěného v městské části Praha – Zličín při ulici Na Radosti, v prostoru bývalého hospodářského areálu charakteru brownfieldu. Záměrem je realizace kapacitního záchytného parkoviště typu P+R v bezprostřední blízkosti stanice metra linky B Zličín a s návazností na Pražský okruh. Součástí projektu je výstavba vícepodlažního parkovacího domu s jedním podzemním a třemi až čtyřmi nadzemními podlažními, včetně využití střešní plochy, doplněného o související povrchová parkovací stání, krátkodobá stání typu K+R a autobusovou zastávku, přičemž celková kapacita činí přibližně 585–593 parkovacích míst. Záměr zahrnuje rovněž úpravy dopravní a technické infrastruktury

a sadové úpravy, přičemž jeho realizace je předpokládána v letech 2026 až 2027 s uvedením do provozu kolem roku 2028. Hlavním cílem projektu je podpora přestupu individuální automobilové dopravy na veřejnou dopravu, snížení dopravní zátěže v centrální části města a zlepšení kvality životního prostředí.

Z hlediska územní ochrany přírody bylo zjištěno, že záměr není situován ve zvláště chráněném území ani v jeho ochranném pásmu a nedochází ani k zásahu do evropsky významných lokalit či ptačích oblastí soustavy Natura 2000, přičemž nejbližší prvky těchto soustav se nacházejí mimo dosah přímých i nepřímých vlivů záměru.

V dotčeném území se nenacházejí významné krajinné prvky ve smyslu zákona ani registrované významné krajinné prvky a jejich existence ani funkce nebudou realizací záměru dotčeny. Záměr se rovněž nedotýká žádného skladebného prvku územního systému ekologické stability a neovlivní jeho funkčnost ani migrační propustnost území, přičemž nejbližší prvky ÚSES jsou situovány mimo dosah vlivů stavby.

Biologické hodnocení prokázalo, že se jedná o stanoviště s nízkou ekologickou hodnotou, tvořené převážně ruderní vegetací a náletovými dřevinami, přičemž fauna je zastoupena běžnými druhy bez významnější ochranné hodnoty. Výskyt zvláště chráněných druhů byl zaznamenán pouze okrajově, bez vazby na významné biotopy, v případě nutnosti zásahů do těchto druhů je nezbytné postupovat v souladu s § 56 zákona.

V rámci přípravy záměru bylo provedeno kácení dřevin na základě příslušných povolení orgánů ochrany přírody, přičemž byla stanovena odpovídající náhradní výsadba včetně následné péče. V území se nenachází památné stromy ani jejich ochranná pásma.

Z hlediska ochrany krajinného rázu je záměr situován v urbanizovaném území bez výrazných krajinářských hodnot a svým charakterem odpovídá okolní zástavbě dopravní a technické infrastruktury, přičemž jeho vliv na krajinný ráz je hodnocen jako nevýznamný.

Záměr je realizován převážně na stávajících zpevněných plochách brownfieldu, nedojde tedy k významnému záboru půdy, pouze k minimálnímu dočasnému záboru zemědělského půdního fondu. Součástí projektu jsou opatření ke zmírnění dopadů na životní prostředí, zejména realizace sadových úprav, výsadba nových dřevin, zatravnění ploch, využití vegetačních dlažeb umožňujících vsakování srážkových vod a zajištění povýsadbové péče o zeleň.

Na základě výše uvedeného posouzení orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že předložený záměr nemá významné negativní vlivy na přírodu, krajinu ani na jednotlivé složky životního prostředí ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., a je akceptovatelný za předpokladu dodržení navržených opatření a podmínek stanovených v navazujících správních řízeních.

Orgán ochrany přírody a krajiny k záměru nemá námítky a nepožaduje jeho další posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

6. Z hlediska myslivosti:

Ing. Ondřej Herink, tel.: 236 004 426, e-mail: ondrej.herink@praha.eu

Bez připomínek.

7. Z hlediska ochrany vod:

Ing. Petra Procházková, tel.: 236 004 317, e-mail: petra.prochazkova@praha.eu

Oznámení záměru z dubna 2026 zpracované Ing. Janem Králem a kol. pod názvem „Stavba č. 43776 P+R Depo Zličín“ řeší výstavbu kapacitního parkovacího objektu P+R s kapacitou 460 parkovacích stání, pomocné parkovací plochy s kapacitou 125 parkovacích stání a autobusové zastávky s parkovištěm ke krátkodobému zastavení K+R o 3 parkovacích stáních v blízkosti stanice metra B Zličín. Území záměru je situováno mezi ul. Na Radosti a kolejíštěm Depa Zličín, Praha 5. Součástí záměru jsou dále komunikace pro pěší, veřejné osvětlení, nový přechod pro chodce v místě křižovatky ul. Na Radosti a Mišovická atd.

Parkovací dům je navržen s 1 PP, 3 NP a plochou střechou, která bude využita také pro parkování vozidel. V objektu jsou navržena 3 schodišťová jádra s výtahem (výtahy jsou navrženy kladkové – neobsahují

hydraulický olej), zázemí pro zaměstnance, veřejné sociální zázemí a trafostanice. Vlastní objekt garáží je nevytápěný. Vytápění bude realizováno pouze v prostorách obsluhy (ostrahy) a prostorách sociálního zařízení pro veřejnost. Zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo typ vzduch/voda a bivalentní zdroj elektrokotel. V rámci výstavby bude zásobování vodou zajištěno plánovanou vodovodní přípojkou z vodovodního řadu TL DN 400 na druhé straně ul. Na Radosti. Zásobování objektu P+R vodou v době provozu bude zajištěno vodovodní přípojkou (d90/8,2 PE100RC, SDR11 – DL. 4,6 m) ze stávajícího vodovodního řadu TL DN 400 v křižovatce ulice Na Radosti a místní komunikace. Splaškové vody v době výstavby budou z mobilních sociálních buněk vyváženy odbornou firmou. V době provozu budou splaškové vody vzhledem k nedostatečné hloubce stávající veřejné splaškové kanalizace v ul. Na Radosti odváděny novou tlakovou kanalizací. Srážkové vody z parkovacího domu budou svedeny přes odlučovač lehkých kapalin a retenční nádrž s regulovaným odtokem (4 l/s) o objemu 110 m³ do stávající dešťové kanalizace DN 300. Na vjezdových a výjezdových komunikacích je uvažováno s osazením liniového odvodnění.

Pomocná parkovací plocha je navržena podél ul. Na Radosti. Je navržena s organizovaným jednosměrným provozem a s kolmými parkovacími stáními. Pro parkovací stání je navržena pokládka vegetační zatravnovací dlažby, což umožňuje efektivní vsakování srážkové vody. Zpevněná otevřená (pomocná) parkovací plocha bude odvodněna liniovým odvodněním a uličními vpustmi do vsakovacích jímek (VS1 až VS6). Vsakovací jímky jsou situovány pod zatravnovací dlažbu (parkovací stání).

Jedna autobusová zastávka včetně zálivu je navržena poblíž křižovatky ul. Na Radosti a Mišovická. V místě křižovatky je navržen nový přechod, který bude součástí křižovatky se SSZ. Srážkové vody ze zastávky budou svedeny podélným a příčným spádováním do stávajících odvodňovacích prvků komunikace (odvodňovací příkopy). Chodníky budou z části odvodněny do komunikace a částečně do odvodnění komunikace.

Podél ulice Na Radosti bude ve východní části budovy parkovacího domu navržen parkovací záliv K+R pro tři osobní vozidla.

V lokalitě výstavby nejsou dle hydrogeologického posudku zcela příznivé vsakovací podmínky. Srážkové vody a případně i podzemní průsakové vody budou ze stavební jámy vypouštěny do nově budované dešťové kanalizace.

V rámci záměru bude provedeno odstranění základů předchozích staveb, zpevněných ploch a oplocení (zařízení staveniště).

Dle databáze kontaminovaných míst „Systém evidence kontaminovaných míst - SEKM3“ se přímo v řešeném území kontaminovaná, resp. potenciálně kontaminovaná místa a lokality s řešenou ekologickou újmou nenacházejí.

Vlivy na podzemní vody jsou hodnoceny jako málo významné. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že realizací záměru nedojde ke změně odtoku srážkových vod ze zájmového území a ani se nesníží přirozená dotace podzemních vod.

Závěr: Z vodohospodářského hlediska nemáme k oznámení připomínky a projednávání záměru v dalších stupních procesu EIA nepožadujeme.

Toto vyjádření je vydáváno podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

v z. Bc. Václav Linda

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

podepsáno elektronicky